

## **ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN Hoffsingel Real Estate BV**

### Artikel 1 Toepassingsgebied

- 1.1 Deze algemene leveringsvoorwaarden zijn van toepassing bij opdrachten aan en op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Hoffsingel Real Estate B.V. hierna te noemen: Hoffsingel partij is, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 1.2 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden van opdrachtgever zijn niet van toepassing, tenzij deze door Hoffsingel uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.

### Artikel 2 Offerte en totstandkoming overeenkomst

- 2.1 Alle schriftelijke aanbiedingen van Hoffsingel zijn vrijblijvend en geldig gedurende 14 dagen na dagtekening, tenzij in het aanbod schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Indien opdrachtgever het aanbod niet binnen de voornoemde termijn heeft aanvaard, vervalt het aanbod tenzij verlenging van het aanbod schriftelijk is overeengekomen. Na verval van het aanbod is Hoffsingel gerechtigd het aanbod te wijzigen.
- 2.2 Het aanbod is gebaseerd op de door opdrachtgever verstrekte informatie, waarbij Hoffsingel mag vertrouwen op de juistheid en volledigheid hiervan.
- 2.3 Een overeenkomst komt pas tot stand indien opdrachtgever en Hoffsingel de aanvaarding van het aanbod beiden schriftelijk ondertekend hebben " de opdrachtbevestiging"

### Artikel 3 Medewerking door cliënt

- 3.1 Opdrachtgever zal Hoffsingel steeds tijdig alle voor een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst nuttige en noodzakelijke gegevens of inlichtingen verschaffen en alle medewerking verlenen.
- 3.2 Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Hoffsingel verstrekte informatie, ook indien deze van derden afkomstig is.
- 3.3 Indien de uitvoering van de overeenkomst wordt vertraagd doordat cliënt zijn in de artikelen 3.1 genoemde verplichting niet nakomt dan wel de door opdrachtgever verstrekte informatie niet voldoet aan het in artikel 3.2 bepaalde, komen de daaruit voortvloeiende extra kosten voor rekening van opdrachtgever en is Hoffsingel bevoegd het daardoor noodzakelijke geworden meerwerk in rekening te brengen.

### Artikel 4 Uitvoering

- 4.1 Hoffsingel neemt bij de uitvoering van de overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en zal deze overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren conform de eisen van goed vakmanschap.
- 4.2 Hoffsingel zal bij het uitvoeren van de overeenkomst zoveel mogelijk rekening houden met redelijke wensen van opdrachtgever, mits dit naar oordeel van Hoffsingel bevorderlijk is voor een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst.
- 4.3 Indien en voor zover een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Hoffsingel het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden, welke kosten Hoffsingel zal doorleggen aan opdrachtgever.

## Artikel 5 Wijzigingen en meerwerk

- 5.1 Partijen kunnen tussentijds overeenkomen dat de aanpak en omvang van de overeenkomst en/of de daaruit voortvloeiende werkzaamheden worden uitgebreid of gewijzigd. Meerwerk zal door Hoffsingel in principe slechts dan worden verricht, indien door partijen daaromtrent schriftelijke overeenstemming is bereikt.
- 5.2 Deze extra werkzaamheden zullen door opdrachtgever worden vergoed volgens de gebruikelijke tarieven van Hoffsingel. opdrachtgever aanvaardt dat door wijzigingen van de werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.1 het overeengekomen of verwachte tijdstip van voltooiing van de overeenkomst kan worden beïnvloed.
- 5.3 Indien naar het oordeel van Hoffsingel een wijziging in de uitvoering van de overeenkomst nodig is om aan de verplichtingen jegens opdrachtgever te voldoen, is Hoffsingel bevoegd die wijziging, naar redelijkheid en billijkheid aan te brengen.

## Artikel 6 Honorarium

- 6.1 Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een tarief per uur, een vast honorarium of een provisie overeenkomen. Het uurtarief bedraagt Eur 175.--ex BTW tenzij vooraf anders is overeengekomen jaarlijks te indexeren op basis van inflatie.
- 6.2 Beide tarieven zijn exclusief reis- en verblijfskosten.

## Artikel 7 Prijs en betaling

- 7.1 Betaling door opdrachtgever dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder korting of verrekening door overschrijving naar een door Hoffsingel aan te wijzen bankrekening.
- 7.2 Indien opdrachtgever de verschuldigde bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, verkeert hij zonder ingebrekestelling in verzuim. Hoffsingel is bevoegd de vordering uit handen te geven in welk geval de opdrachtgever naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten, waarvan de hoogte wordt bepaald op 15% van het totale verschuldigde bedrag, en van eventuele gerechtelijke kosten.
- 7.3 Heeft opdrachtgever bezwaar tegen een factuur van Hoffsingel dan geeft opdrachtgever dit binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur te kennen. Opdrachtgever heeft tot 14 dagen na dagtekening van de factuur de tijd dit bezwaar schriftelijk te motiveren. Indien opdrachtgever niet aan bovenstaande heeft voldaan, wordt opdrachtgever geacht de factuur te hebben aanvaard.
- 7.4 Alle prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd.

## Artikel 8 Termijnen

- 8.1 Overschrijding van een overeengekomen (op)leveringstermijn geeft de opdrachtgever niet het recht de overeenkomst te annuleren, of de afname van - of betaling voor diensten te weigeren, tenzij hij Hoffsingel schriftelijk alsnog een redelijke termijn voor de levering heeft gesteld en Hoffsingel ook binnen deze termijn niet aan haar verplichtingen zal hebben voldaan.

## Artikel 9 Overmacht

9.1 Bij overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van Hoffsingel opgeschort. In dat geval is Hoffsingel verplicht te leveren zodra dit redelijkerwijs mogelijk is. Met overmacht wordt gelijk gesteld onvoorziene omstandigheden met betrekking tot personen en / of materiaal waarvan Hoffsingel zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst daardoor onmogelijk, dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet van Hoffsingel kan worden gevergd.

Als zodanige omstandigheden komen onder meer in aanmerking: overheidsmaatregelen, bedrijfs-, verkeers- en of transportstoringen, storingen in de aflevering van een gereed product, grondstoffen en / of hulpmiddelen, ziekte van ingezet personeel, werkstakingen, uitsluitingen, belemmeringen door derden, door beide partijen onvoorziene technische complicaties etc. Indien Hoffsingel bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan is Hoffsingel gerechtigd het reeds geleverde afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen.

## Artikel 10 Aansprakelijkheid

10.1 De totale aansprakelijkheid van Hoffsingel wegens toerekenbare tekortkoming in nakoming van de overeenkomst is beperkt tot vergoeding van de directe schade tot maximaal het bedrag van de tot het moment van de fout gedeclareerde opdrachtsom. Bij opdrachten met een duur langer dan 1 jaar is de vergoeding beperkt tot de verzekerde som met een maximum van 0,5 maal het jaarhonorarium in gevallen van geen dekking.

10.2 De aansprakelijkheid van Hoffsingel wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst ontstaat slechts indien opdrachtgever Hoffsingel onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming, en Hoffsingel ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van de verplichtingen tekort blijft schieten.

10.3 Hoffsingel is niet aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt doordat opdrachtgever tekort is geschoten in het tijdig verstrekken van juiste informatie welk Hoffsingel, naar haar oordeel, nodig heeft voor een juiste uitvoering van de overeenkomst.

10.4 Een opdracht komt tot stand met Hoffsingel als zodanig. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 BW, dat voor laatstgenoemd geval een regeling geeft en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht is gegeven, worden uitgesloten.

10.5 Opdrachtgever zal Hoffsingel vrijwaren voor aansprakelijkheid als gevolg van aanspraken van derden alsmede voor schade, die is veroorzaakt door handelen of nalaten van bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden.

10.6 Buiten de in artikel 10.1 genoemde aansprakelijkheid rust op Hoffsingel geen enkele aansprakelijkheid voor schadevergoeding jegens opdrachtgever en/of derden, ongeacht de grond waarop een actie zou worden gebaseerd.

## Artikel 11 Annulering

11.1 Hoffsingel behoudt zich het recht voor om overeenkomsten geheel of gedeeltelijk te

annuleren bij zodanige wijziging van wet, regelgeving, rechtspraak of (semi-)overheidsbeleid dat nakoming in redelijkheid niet meer van Hoffsingel kan worden verlangd. In dergelijke gevallen dient Hoffsingel de annulering schriftelijk aan de opdrachtgever mede te delen. Deze is in dergelijke gevallen niet gerechtigd een schadevergoeding te vorderen.

#### Artikel 12 Beëindiging

- 12.1 Tussentijdse beëindiging van een overeenkomst is slechts mogelijk indien partijen zulks uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen of onder betaling van het verschuldigde bedrag tot het oorspronkelijke einde van de overeenkomst, tenzij partijen schriftelijk een andere betaling schriftelijk overeengekomen zijn.

#### Artikel 13 Toepasselijk recht

- 13.1 Alle overeenkomsten met opdrachtgever zijn onderworpen aan Nederlands recht.

#### Artikel 14 Geschillen

- 14.1 Alle geschillen welk tussen Hoffsingel en opdrachtgever mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst dan wel naar aanleiding van overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden berecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden Nederland, tenzij Hoffsingel ervoor kiest het geschil aan een ander gerecht voor te leggen.
- 14.2 Alle in redelijkheid gemaakt gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, die het gevolg zijn van niet-nakoming door opdrachtgever van verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst komen voor rekening van opdrachtgever.

#### Artikel 15 Slotbepaling

- 15.1 Hoffsingel is bevoegd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Van toepassing zijn steeds de laatst gedeponeerde versie van de algemene voorwaarden. Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in de Nederlandse en Engelse taal. De tekst van de Nederlandse voorwaarden prevaleert boven de Engelse tekst.
- 15.2 Ingeval een of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig blijken te zijn of worden vernietigd, blijven deze algemene voorwaarden voor het overige in stand. Voor de nietige dan wel vernietigde bepaling(en) treedt alsdan een rechtsgeldige bepaling in de plaats, die de nietige dan wel vernietigde bepaling(en) voor wat betreft de inhoud, strekking en gevolg zo dicht mogelijk benadert.
- 15.3 opdrachtgever is niet gerechtigd zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hoffsingel.